

Stečajni upravitelj
Sanja Kraljek

Pisarnica: 40000 Čakovec, Franje Punčeca 4
Telefon.0918811871 e-mail: sanja.kraljek@gmail.com

Čakovec, 30. rujan 2025.g.

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

42000 V A R A Ž D I N

Posl.br. St-1143/2015

Stečajni postupak : LINEA COD d.o.o. Čakovec, Zavnoh-a 1

Prijedlog stečajnog upravitelja

Stečajni postupak nad LINEA COD d.o.o. u stečaju poslovni broj St-1143/2015 je pravomoćno zaključen rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu od 4. siječnja 2022.g.

Sada je pronađena imovina stečajnog dužnika koja nije bila u popisu imovine dužnika, nekretnine-garaže koje se nalaze u Čakovcu, na adresi Vladimira Nazora bb.

Dokaz: Posjedovni list 4397
Zk. izvadak

NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODEZSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ČAKOVEC
Stanje na dan: 19.03.2025. 11:16

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA
Katastarska općina: ČAKOVEC (Mbr. 302813) Posjedovni list: 4397

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	LINEA COD D.O.O., ČAKOVEC, ZAVNOH-A 1	86730846809

Podaci o katastarskim česticama

Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posedni pravni režimi	Primjedba
3008/61	GARAŽA, ULICA VLADIMIRA NAZO	15	25		
3008/62	GARAŽA, ULICA VLADIMIRA NAZO	15	25		
3008/63	GARAŽA, ULICA VLADIMIRA NAZO	15	25		
Ukupna površina katastarskih čestica					45

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Čakovcu
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL ČAKOVEC
Stanje na dan: 11.04.2025. 09:37
Katastarska općina: 302813, ČAKOVEC
Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 6020

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina		Primjedba
			jutro	čhv m2	
1.	228/1/2/A 1/1562/22/2	GARAŽA		4	
2.	228/1/2/A 1/1562/22/3	GARAŽA		4	
3.	228/1/2/A 1/1562/22/4	GARAŽA		4	
UKUPNO:				12	

B
Vlastovnica
Sadržaj upisa

Rbr.	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. PODRUŽNICA ČAKOVEC

C
Teretovnica
Sadržaj upisa

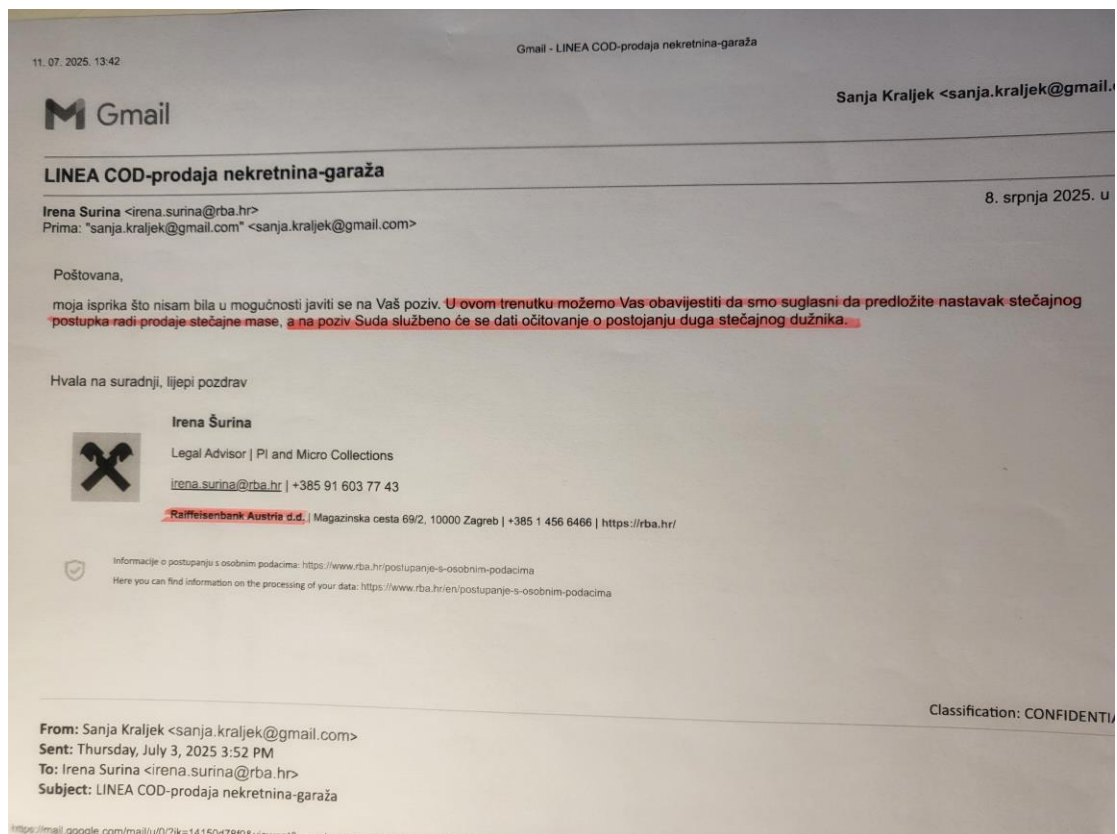
Rbr.	Iznos	Primjedba
1.		
<p>1.1 Primljeno: 01.03.2001. g. Z-1186/01</p> <p>Temeljem Sporazuma o osiguranju prijenosom prava vlasništva na nekretnostima od 01.03.2001. g. zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva s "LINEA-COD" d. o.o. na Raiffeisenbank Austria d.d., obavljen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 26.000,00 DEM u kunsjoj protivvrijednosti, s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima te uz ostale uvjete iz Sporazuma.</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvatak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.04.2025.
Izvadak je upisan pod brojem 15024/2025

Stupili smo u kontakt sa vjerovnikom Raiffeisen bank Austria d.d. Zagreb, Magazinska cesta 69/2 i zatražili očitovanje o njihovoj tražbini i fiducijarnom vlasništvu (razlučnom pravu). Naime u poslovnoj dokumentaciji stečajnog dužnika nema obavijesti vjerovnika o postojanju fiducijarnog vlasništva (razlučnog prava) Raiffeisen bank na toj nekretnini.

U svojem dopisu vjerovnik Raiffeisen bank d.d. se očituje na način da su suglasni sa prijedlogom stečajnog upravitelja o nastavku stečajnog postupka radi prodaje stečajne mase, a da će se na poziv Suda službeno očitovati o postojanju duga, stečajnog dužnika.

Prilog: Dopis-očitovanje Raiffeisen bank Austria d.d. Zagreb, Magazinska cesta 69/2



Stoga se predlaže otvaranje postupka za stečajnu masu LINEA COD i podnošenje zahtjeva od strane Suda vjerovniku Reiffeisen bank Austria d.d. Zagreb Magazinska cesta 69/2 (Law adviser Irena Šurina) za službeno očitovanje Sudu o postojanju tražbine odnosno razlučnog prava:

Na nekretnini: kat. čestica 228/1/1/A/1/562/22/2, garaža, 228/1/1/A/1/562/22/3 garaža, i 228/1/1/A/1/562/22/4 garaža, ukupne površine 12 čhv sve upisane u z.k. uložak 6020 k.o. Čakovec

Stečajni upravitelj:

Sanja Kraljek, dipl.iur.